



ÖKORENTA Erneuerbare Energien VIII

157 %*

KAPITALRÜCKFLUSS
vor Steuern

*Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für zukünftige Wertentwicklungen

10 JAHRE

LAUFZEIT

**WEITERE
HIGHLIGHTS
AUF SEITE 4**



Musterillustration

ÖKORENTA Erneuerbare Energien VIII

Nutzen Sie unser bewährtes Konzept

Das aktuelle Beteiligungsangebot knüpft an die erfolgreiche Fondsserie an, die unter dem Namen ÖKORENTA Neue Energien seit 2005 emittiert wird. Die positive Wertentwicklung der Fonds hat das Konzept über die Jahre bestätigt und zu einem gefragten Anlagemodell für Erneuerbare Energien gemacht.

Mit dem ÖKORENTA Erneuerbare Energien VIII beteiligen sich Kapitalanleger an einer Sachwertanlage, die breit diversifiziert in Energieprojekte in Deutschland investiert und die von der Vergütung des Erneuerbare Energien Gesetzes oder einer vergleichbaren gesetzlichen Regelung profitiert. Der Fokus liegt dabei auf der Windenergie und auf bereits bestehenden Anlagen.

In Verbindung mit den neuen Richtlinien des regulierten Kapitalmarktes verfügt das Angebot über viele Vorteile und Aspekte zum Schutz für den Anleger: Von einer kontrollierten Verwaltung und laufenden externen Bewertung des Portfolios bis hin zu einer unabhängigen Verwahrstelle der Vermögenswerte.

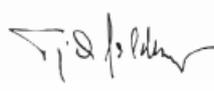
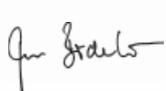
Wir freuen uns über Ihr Interesse,
Ihre Geschäftsführung der HTB Hanseatische Fondshaus GmbH

A. Bädeker

T. Goldenstein

Dr. B. Orlikowski

H.-P. Westerlinck



Lernen Sie auf den folgenden Seiten unser
Angebot kennen und überzeugen Sie sich selbst!

MARKT MIT PERSPEKTIVE

Investieren Sie nachhaltig

Jährlich werden von der Industrie, institutionellen Investoren und privaten Anlegern Milliarden Euro in den regenerativen Energiemarkt investiert. Mit gutem Grund, denn Erneuerbare Energien sind Märkte mit enormen Potenzialen.

Die Erneuerbaren Energien gehören zu den wichtigsten Wachstumsbranchen in Deutschland. Sie schaffen Arbeitsplätze und generieren Wertschöpfung auf hohem Niveau. Die jährlichen Investitionen in Deutschland liegen inzwischen bei über 15 Mrd. Euro. Die Zahl der Menschen, die in dieser Branche arbeiten, hat sich seit 2000 etwa vervierfacht. Bis zu 45 Prozent am Stromanteil sollen bis 2025 aus regenerativen Quellen stammen, derzeit sind es bereits annähernd 28 Prozent.

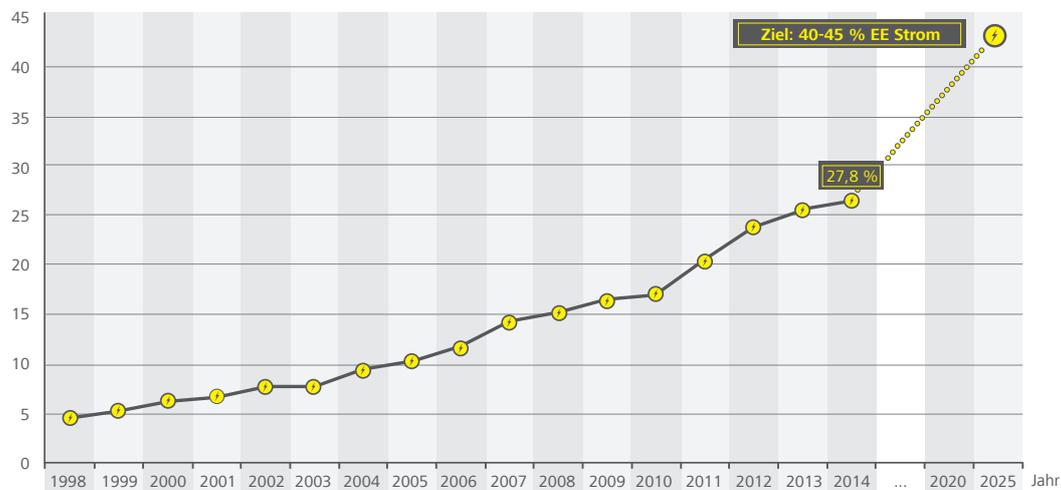
Hinzu kommt: Die Erneuerbaren Energien sind eines der wichtigsten Klimaschutzinstrumente. Sie ersparen der Umwelt derzeit rund 150 Mio. Tonnen jährlich an schädlichen Treibhausgasemissionen.

Aus diesen Gründen ist die Akzeptanz in Deutschland gegenüber den Erneuerbaren Energien sehr hoch. Umfragen von TNS Emnid bestätigen regelmäßig, dass über 90 Prozent der Bevölkerung für einen verstärkten Ausbau sind. Auch in den kommenden Jahren wird die Entwicklung weiter voranschreiten, denn die angestrebten energie- und klimapolitischen Ziele sind nur mit den Erneuerbaren Energien erreichbar. Für Kapitalanleger bleibt der Bereich daher auch weiterhin ein hochinteressantes Feld. (Quellennachweis zu den Zahlen: siehe Rückseite)

Der Ausbau geht weiter: Erneuerbaren Energien gehört die Zukunft

Ziele der Bundesregierung

Anteil Erneuerbarer Energien am gesamten Bruttostromverbrauch in Prozent



Quelle: Bundesministerium für Wirtschaft und Energie; Stand 01/2015

GUTE KONDITIONEN, SOLIDE FAKTEN

Stabilität und Chancen für Ihr Geld

Das Angebot ermöglicht Kapitalanlegern eine Beteiligung ab einer Anlagensumme von 10.000 Euro. Das Kapital wird zum Aufbau eines breit gestreuten Beteiligungs-Portfolios an Energieprojekten nach deutschem Recht mit Betriebsstandorten in Deutschland eingesetzt und professionell verwaltet.

Die Highlights auf einen Blick

Name der Fondsgesellschaft	ÖKORENTA Erneuerbare Energien VIII geschlossene Investment GmbH & Co. KG
Investitionsgegenstand	Beteiligungen an Investmentgesellschaften, die direkt oder indirekt in Projekte der Erneuerbaren Energien investieren
Fondsvolumen	15 Mio. EUR (Erhöhung bis auf 25 Mio. EUR möglich)
Investitionsquote	90 % inkl. Nebenkosten
Mindestzeichnung	10.000 EUR
Agio	5 %
Beginn / Ende der Zeichnungsfrist	2015 / 2016
Vorabverzinsung	Bis zum 31.12.2016 i.H.v. 3 % p.a. auf die geleistete Einlage anteilig ab dem ersten des Monats, der auf die Einzahlung folgt
Laufzeit	10 Jahre
Gesamtauszahlung (Prognose)*	157 % vor Steuern inkl. Rückführung des eingesetzten Kapitals
Einkunftsart	Einkünfte aus Gewerbebetrieb
Solide Bewertung	ÖKORENTA-Datenbank mit Leistungsdaten aus über 430 Energieparks
Kalkulationsbasis	Investition in Anlagen, für die bereits Leistungsdaten vorliegen
Gesetzliche Garantie	Erneuerbare Energien Gesetz oder vergleichbare gesetzliche Vorgaben regeln die Vergütung des eingespeisten Stroms
Rechtssicherheit	Investition in Gesellschaften nach deutschem Recht
Risikostreuung	Breit angelegtes Portfolio mit zahlreichen Energieparks
Risiken	Bezüglich der Risiken wird auf die S.10 dieser Broschüre und auf den Abschnitt „Risiken“ im Verkaufsprospekt verwiesen
Nachhaltige Renditen	Verantwortung für Klimaschutz und Umwelt

*Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für zukünftige Wertentwicklungen

BREIT ANGELEGTE PORTFOLIOS

Eine Vielzahl an Energieprojekten erwirtschaftet Ihre Rendite

Nutzen Sie das besondere ÖKORENTA Konzept

Die positive Marktentwicklung der Erneuerbaren Energien nutzt die ÖKORENTA seit ihrer Gründung für ihre Kapitalanleger und Partner. Die Besonderheit ihrer Angebote sind aktiv gemanagte Portfoliolösungen, die das Anlegerkapital breit streuen und damit die Investition insgesamt stabilisieren. Die Rendite für die Anleger wird aus zahlreichen Energieprojekten erwirtschaftet und nicht aus einzelnen Investitionen. Das hat den großen Vorteil, dass die Energieprojekte mögliche Schwankungen

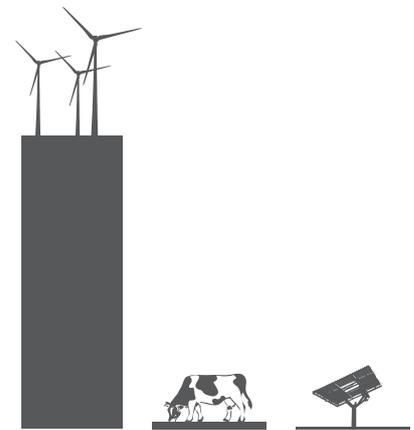
und Ertragsausfälle untereinander ausgleichen können.

Bis heute hat die ÖKORENTA Portfolios mit insgesamt rund 200 Energieprojekten und dem Schwerpunkt Windenergie aufgebaut und aktiv im Management. Deren solide Entwicklung belegt die jährliche Leistungsbilanz. Das geballte Know-how der ÖKORENTA aus diesen Erfahrungen fließt in das hier vorgestellte Beteiligungsprodukt ein.

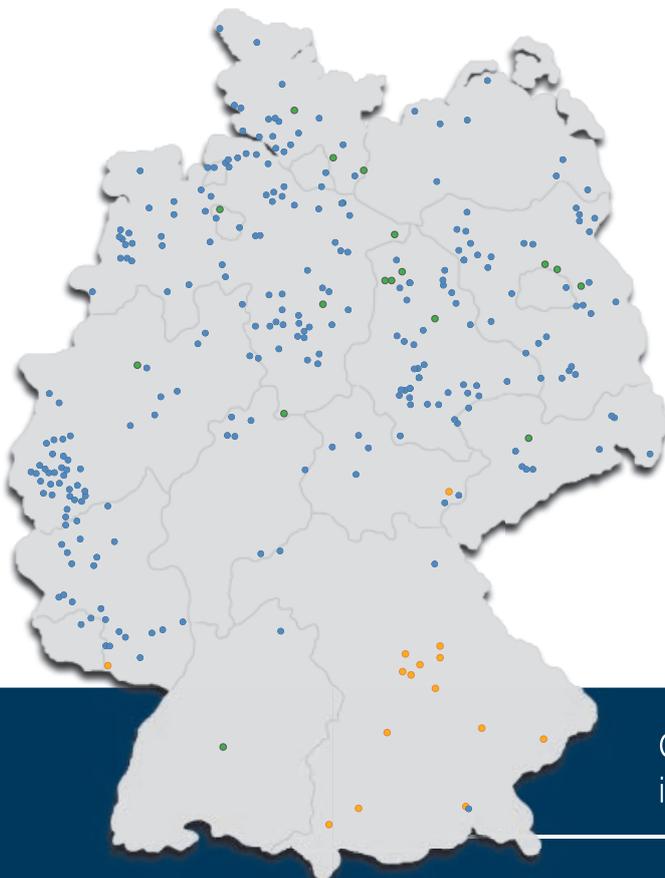
Mit ÖKORENTA liegt Ihr Investitionsfokus auf der Windenergie

Der Schwerpunkt der ÖKORENTA Portfolios liegt zurzeit im Bereich der Windenergie. Sie ist eine wesentliche Säule der Erneuerbaren Energien im regenerativen Mix.

So setzen sich die ÖKORENTA Portfolios im Durchschnitt bisher zusammen



- Windenergie: 98 %
- Bioenergie: 1,7 %
- Solarenergie: 0,3 %



ÖKORENTA Portfolios
investieren breit gestreut

TRANSPARENTE STRUKTUR

Machen Sie sich eine Vorstellung von Ihrem Portfolio

Klar definierte Investitionsstrategie

Üblicherweise wird in Technologien investiert, die unter das Erneuerbare Energien Gesetz oder vergleichbare Regelungen fallen.

Für die Vermögenswerte, aus denen sich das Portfolio zusammensetzen wird, gibt es darüber hinaus klar definierte Anlagerichtlinien, deren Einhaltung bei der Investition bindend ist. Anleger können sich auf dieser Basis erste Vorstellungen von ihrem Portfolio machen.

- Es wird indirekt in Gesellschaften nach deutschem Recht investiert
- Mindestens 60 Prozent des Investitionskapitals wird im Bereich der Windenergie investiert werden und zwar in Anlagen
 - > die bereits bestehen
 - > die ihre Standorte in Deutschland haben
 - > und deren Nennleistung mindestens 400 kW beträgt

Investitionsplan (Prognose) und Kosten

Investitionsplan (Prognose)	EUR	% der Gesamtinvestition
Investition in Energieprojekte inkl. Nebenkosten	13.500.000	90 %
Einmalige Kosten*		
• Eigenkapitalvermittlung (zzgl. Agio)	1.200.000	8 %
• Betriebswirtschaftliche Konzeption, Prospektierung und Marketing	300.000	2 %
Gesamt		100 %

	% der Bemessungsgrundlage**
Laufende Vergütung für:	
• KVG, Geschäftsführung, Anlegerverwaltung	bis zu 1,75 % p.a.
• Verwahrstelle	0,1 % p.a.

* Bezogen auf das Basisvolumen i.H.v. 15 Mio. Euro.

** Die Bemessungsgrundlage entspricht dem durchschnittlichen Nettoinventarwert zzgl. Auszahlungen

Eine ausführliche Darstellung der Kosten finden Sie auf S. 39 ff. im Verkaufsprospekt

IM EINKAUF LIEGT DER GEWINN

Darin arbeitet Ihr Geld

Umfassende Analyse, Bewertung und unabhängige Prüfung

Vor Abschluss der Investition in einen Vermögenswert wird dieser eingehend und von mehreren Seiten auf seine Eignung für das Portfolio überprüft. Diese Schritte gehören zu den wichtigsten im gesamten Investitionsprozess.

Die ÖKORENTA verfügt über ein eigenes umfassendes Bewertungssystem auf der Basis einer Datenbank aus rund 430 Energieprojekten, die in mehr als 10 Jahren aufgebaut wurde. Es wird angewendet, wenn es darum geht, identifizierte Energieprojekte zu bewerten, einen marktgerechten Preis zu finden und die zukünftige

Entwicklung zu prognostizieren. Dabei werden Faktoren wie zum Beispiel Jahresabschlüsse, Vermögensaufstellungen, Vertragswerke ebenso wie technische Leistungsdaten überprüft.

Gemäß den Richtlinien des regulierten Kapitalmarktes wird zusätzlich zur hauseigenen Analyse der ÖKORENTA eine Bewertung durch einen unabhängigen externen Wirtschaftsprüfer durchgeführt und schließlich noch einmal durch die unabhängige Verwahrstelle geprüft. Erst dann ist der Weg frei für die Aufnahme des Vermögenswertes in das Portfolio.

Laufendes Monitoring

Das Portfolio des ÖKORENTA Erneuerbare Energien VIII wird laufend durch interne und externe Prüf-Instanzen überwacht. Anleger haben so die Gewissheit, dass Abweichungen vom „Soll“ rasch erkannt und Gegenmaßnahmen eingeleitet werden können. Im Einzelnen sind dies zum Beispiel:

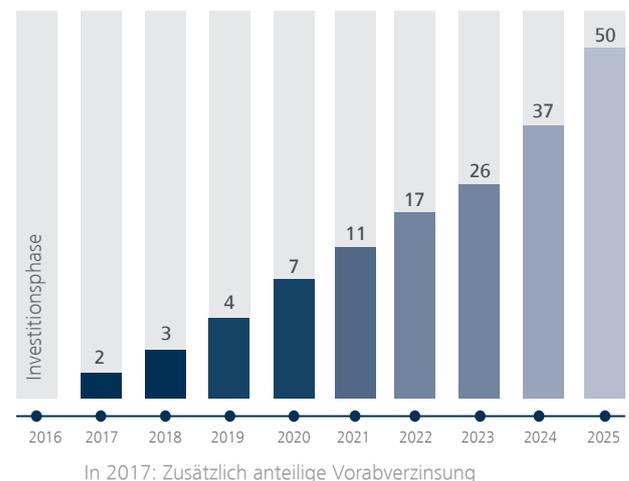
- Überprüfung der Produktionsdaten
- Überwachung der Zahlungsflüsse
- Erkennen von Risikopotenzialen
- Optimierungsempfehlungen
- Jährliche Bewertung des Verkehrswertes durch externe Prüfer

Geplante Auszahlung für die Anleger (Prognose)

Die Wirtschaftlichkeitsprognose des Beteiligungsangebots basiert auf den Grundlagen einer soliden kaufmännischen Kalkulation. Aus ihrer langjährigen Erfahrung verfügt die ÖKORENTA über die Expertise, die Chancen und Potenziale einer Beteiligung an Energieprojekten zu erkennen und für die Anleger zu nutzen.

Innerhalb des Prognosezeitraums bis Ende 2025 ergibt sich für die Anleger ein Gesamtmittelrückfluss i.H.v. 157 Prozent vor Steuern inkl. des eingesetzten Kapitals. Ab dem Jahr 2017 steigen die prognostizierten Auszahlungen von 2 Prozent p.a. bis auf 50 Prozent p.a. im Jahr 2025 an.* Die Auszahlungen können nicht garantiert werden. Abweichungen sind möglich, da das Portfolio zum Zeitpunkt der Erstellung des Verkaufsprospektes noch nicht besteht (siehe auch „Risiken“ S.10 dieser Broschüre).

Auszahlungsverlauf (Angaben in Prozent) *



*Prognosewerte sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung.

KOMPETENZEN AUF BREITER EBENE

Nutzen Sie das Wissen der Experten

Damit Ihre Beteiligung zum Anlageerfolg für Sie wird und zugleich dabei alle vorgegebenen Richtlinien des Anlegerschutzes erfüllt, engagieren sich langjährig erfahrene Fachleute.

HTB Hanseatische Fondshaus GmbH

Kapitalverwaltungsgesellschaft (KVG), Emittentin, Verwaltung und Anlage des Gesellschaftsvermögens. Der Gründer und Vorstand der ÖKORENTA AG, Tjark Goldenstein, bringt als Geschäftsführer der HTB Hanseatische Fondshaus GmbH seine Expertise in die Emission ein.

ÖKORENTA AG

Beratung bei der Konzeption des Beteiligungsangebotes, Erstellung der Verkaufsunterlagen

ÖKORENTA Verwaltungs GmbH

Persönlich haftende Gesellschafterin, Geschäftsführung

ÖKORENTA Consulting GmbH

Einwerbung des Kommanditkapitals

BLS Verwahrstelle GmbH

Externe Verwahrstelle, Überwachung der Zahlungsflüsse

Bewerter

Externe Bewertung der anzukaufenden Vermögenswerte



ZUVERLÄSSIGE WERTSCHÖPFUNG

Profitieren Sie von soliden Auszahlungen

Die heutige ÖKORENTA-Gruppe hat sich aus der 1999 gegründeten ÖKORENTA AG entwickelt, die zu den Pionieren im Bereich der Nachhaltigen Kapitalanlagen gehört. Seit 2005 ist die ÖKORENTA als Fondsinitiator und Portfolio-Manager aktiv. Aus der anfänglichen Vertriebsgesellschaft ist eine bestens positionierte Unternehmensgruppe mit breiten Kompetenzfeldern in den Bereichen Wind-, Solar- und Bioenergie geworden.

Die ÖKORENTA kennt den Markt der Erneuerbaren Energien seit vielen Jahren und weiß, wie man lukrative Projekte findet, bewertet und ankauft. Sie verfügt über eine umfassende Datenbank mit über 430 bewerteten Energieprojekten, die es in dieser Form kein zweites Mal gibt. Kapitalanleger entscheiden sich mit dem ÖKORENTA Erneuerbare Energien VIII für fundiertes Know-how und ausgewiesene Expertise.

ÖKORENTA-Gruppe: Expertise für Ihre Geldanlage

- Gründung 1999
- 30 Mitarbeiter/-innen
- Ausgewiesene Expertise für Erneuerbare Energien
- Einziger Anbieter für diversifizierte, aktiv gemanagte Portfoliolösungen
- Kaufmännische und technische Expertise
- Einzigartige Datenbank mit Leistungsdaten aus über 430 Energieparks
- Rund 200 Mio. Euro platziertes Eigenkapital
- Portfolios mit insgesamt rund 200 Energieprojekten
- Aus den Beteiligungen an den Windenergieanlagen in den Portfolios der ÖKORENTA ergibt sich eine jährliche Stromerzeugung von rund 300 Gigawattstunden. Diese reicht aus, um rund 92.000 Durchschnittshaushalte zu versorgen
- Der Umwelt werden dadurch jährlich ca. 228.000 Tonnen CO₂ erspart (Quellennachweis: siehe Rückseite)

Leistungen, die überzeugen

Die seit 2005 aufgelegten Fonds der ÖKORENTA Zweitmarktreihe überzeugen durch ihre bisherige Performance und solide Renditen auch in Zeiten unruhiger Kapitalmärkte.

Stand: Juni 2015

Fondsgesellschaft	Vollplatzierung der Fonds	Vollinvestition	Eigenkapital in TEUR	Auszahlungen in %
ÖkoRentaWind-Renditefonds I	11/2006	2007	8.925	34,63
ÖKORENTA Neue Energien II	11/2007	2008	12.600	31,41
ÖKORENTA Neue Energien III	11/2008	2009	10.510	25,17
ÖKORENTA Neue Energien IV	12/2010	2012	16.580	26,13
ÖKORENTA Neue Energien VI	07/2011	2013	20.000	8,79
ÖKORENTA Neue Energien VII	07/2013	2013	29.819	5,82

Frühere Wertentwicklungen sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung.

MIT RISIKEN BEWUSST UMGEHEN

Dies sollten Sie wissen

Wenngleich das aktiv gemanagte Energieportfolio des ÖKORENTA Erneuerbare Energien VIII durch seine breite Streuung Risiken diversifiziert, können wir diese nicht ausschließen.

Eine Investition in das vorliegende Angebot ist eine langfristige Kapitalanlage, die Chancen auf kontinuierliche Erträge aus regenerativer Stromproduktion bietet. Trotz gewissenhafter Planung und vorausschauender Kalkulation gibt es Risiken, denen die Gesellschaft unterliegt. Diese sollten Sie bei Ihrer Anlageentscheidung berücksichtigen.

Wesentliche Anlegerrisiken

Der wirtschaftliche Erfolg der Gesellschaft ist abhängig von einer Vielzahl variabler Faktoren und beruht nicht nur auf der Kompetenz des Managements. Zu diesen Einflussgrößen gehört ganz entscheidend das Wetter. Der Wind muss ausreichend wehen und die Sonne genug scheinen, damit die Leistungsdaten der Energieerzeugungsanlagen stimmen. Auch die Entwicklung der Märkte spielt eine wichtige Rolle. Darunter fallen zukünftige Preis- und Wertentwicklungen von Energieprojekten. Auch rechtliche und steuerliche Rahmenbedingungen können sich ändern und Auswirkungen auf die wirtschaftliche Situation der Gesellschaft haben.

Die Kommanditanteile sind nur eingeschränkt veräußerbar. Anleger müssen sich daher bewusst sein, dass sie eine langfristige Kapitalbindung eingehen.

Die Vermögenswerte, aus denen sich das Portfolio letztendlich zusammensetzen wird, stehen zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht fest. Trotz klarer Investitionsrichtlinien kann es dazu kommen, dass die im Investitions- und Finanzierungsplan berücksichtigten Kosten zeitlich verzögert auftreten, höher sind als geplant oder dass zusätzliche Kosten entstehen, die bei Erstellung des Verkaufsprospekts noch nicht absehbar waren.

Die Gesellschaft gehört keinem Einlagensicherungssystem an. Sollte sie zahlungsunfähig werden oder in Überschuldung geraten, können sich dadurch Verluste für den Anleger ergeben. **Das maximale Risiko besteht im Totalverlust der Einlage zzgl. Agio.**

Eine ausführliche und vollständige Darstellung der Risiken entnehmen Sie bitte dem vollständigen Emissionsdokument/Verkaufprospekt.



ÖKORENTA

Beauftragte Vertriebsstelle

ÖKORENTA Consulting GmbH
Kornkamp 52
26605 Aurich
Telefon: 04941 60497- 285
Fax: 04941 60497-23
E-Mail: vertrieb@oekorenta.de
Internet: www.oekorenta.de



Text / Gestaltung / Realisation
www.goldwert-communications.de

Bildnachweis: Titelmotiv, links: © Tanagron Chairot 123rf.de; Titelmotiv, mitte: © Nataliya Hora 123rf.de; Titelmotiv, rechts: © goldwert communications; S.1: © wajan 123rf.de; S.3: © Ratanaros Srakut 123rf.de; S.8: © Erik Reis 123rf.de; S.10: © fotoaloja 123rf.de

Prospektverantwortliche

HTB Hanseatische Fondshaus GmbH
Deichstraße 1
28203 Bremen
Telefon: 0421 792839-0
Fax: 0421 792839-29
E-Mail: info@htb-fondshaus.de
Internet: www.htb-fondshaus.de

Quelle Marktdaten S.3:
Bundesministerium für Wirtschaft und Energie, Erneuerbare Energien im Jahr 2014;
BDEW Bundesverband der Energie- und Wasserwirtschaft e.V.; Agentur für Erneuerbare Energien

Quelle Emissionsbilanz S.9:
UBA Publikation Emissionsbilanz Erneuerbarer Energieträger 2012 und Energie, Erneuerbare Energien im Jahr 2014

Stand: Juni 2015

Wichtige Hinweise

Die vorliegenden Informationen dienen ausschließlich Werbe- und Informationszwecken und stellen keine Anlageberatung dar. Sie sollen lediglich einen ersten kurzen Überblick über die Emission geben. Es handelt sich bei den in diesem Dokument enthaltenen Angaben nicht um ein Angebot zum Kauf oder Verkauf der dargestellten Emission. Wertentwicklungen der Vergangenheit und Prognosen über die zukünftige Entwicklung sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der verkürzt dargestellten Angaben zu dieser Beteiligung wird keine Gewähr übernommen. Die Angaben sind auf Ihre persönlichen Bedürfnisse und Verhältnisse nicht angepasst und können eine individuelle Anlageberatung in keinem Fall ersetzen.

Die Einzelheiten sowie insbesondere die neben den Chancen vorhandenen Risiken, die mit dieser Investition als unternehmerische Beteiligung verbunden sind, entnehmen Sie bitte ausschließlich dem Verkaufsprospekt/Emissionsdokument, den darin abgedruckten Verträgen sowie den wesentlichen Anlegerinformationen. Diese sind kostenlos in elektronischer und gedruckter Form in deutscher Sprache bei der HTB Hanseatische Fondshaus GmbH, Deichstraße 1, 28203 Bremen oder bei Ihrem Berater erhältlich. Für den Beitritt zu der ÖKORENTA Erneuerbare Energien VIII geschlossene Investment GmbH & Co. KG sind ausschließlich die vorbenannten Verkaufsunterlagen inklusive der Angabe aller Risiken sowie die Zeichnungsunterlagen maßgeblich. Interessenten wird vor einer Kaufentscheidung nachdrücklich das Lesen der gesamten Verkaufsunterlagen empfohlen. Die steuerliche Behandlung beim Anleger ist von seinen persönlichen Verhältnissen abhängig und kann künftigen Änderungen unterworfen sein.

