


**A380
DS140**

DS 140 FLUGZEUGFONDS XIV GMBH & CO. GESCHLOSSENE INVESTMENT KG

Die DS 140 KG hat einen Airbus A380-800 mit der Hersteller-Seriennummer MSN 117 erworben. Das Flugzeug wird unabhängig vom Einsatz oder der Auslastung der Maschine zu fest vereinbarten Leasingraten für 10 Jahre an Air France verleast. Darüber hinaus verfügt Air France über drei Verlängerungsoptionen von insgesamt 7 Jahren.

Das Beteiligungsangebot richtet sich an unternehmerisch denkende Anleger, die über einen langfristigen Anlagehorizont verfügen und bei einer negativen wirtschaftlichen Entwicklung der Beteiligung gegebenenfalls einen Totalverlust in Kauf nehmen können. Anleger können der Gesellschaft ab einer Mindestbeteiligungssumme von € 20.000

beitreten, zusätzlich fällt ein Ausgabeaufschlag (Agio) in Höhe von 5 % auf die durch den Anleger gezeichnete Beteiligungssumme an.

Anleger beteiligen sich mittelbar als Treugeber über die DS-AIF Treuhand GmbH an der Gesellschaft, einem geschlossenen inländischen Publikums-Alternativen Investmentfonds im Sinne des § 1 Abs. 5, Abs. 6 des Kapitalanlagegesetzbuchs („KAGB“). Die Gesellschaft wird nach Maßgabe der regulatorischen Anforderungen des KAGB von der Dr. Peters Asset Finance GmbH & Co. KG Kapitalverwaltungsgesellschaft als externe Kapitalverwaltungsgesellschaft verwaltet.

DR. PETERS GROUP

Seit 2007 hat die Dr. Peters Group bereits in 14 Flugzeugfonds investiert und damit insgesamt 16 Flugzeuge für namhafte Airlines finanziert. Mit dem Beteiligungsangebot DS 140 Flugzeugfonds XIV geschlossene Investment KG („DS 140 KG“) investiert die Dr. Peters Group bereits zum 9. Mal in das derzeit größte Großraumpassagierflugzeug der Welt – einen Airbus A380-800. Bereits zum 5. Mal konnte unser Haus einen

langfristigen Leasingvertrag mit der renommierten Airline Société Air France S.A. („Air France“) abschließen. Damit stellt die Dr. Peters Group die Hälfte der A380-Flotte einer der größten Airlines Europas. Mit der DS 140 KG bieten wir interessierten Anlegern erneut die Möglichkeit, in das derzeit größte und eines der modernsten Verkehrsflugzeuge der Welt zu investieren und damit Teil der Erfolgsgeschichte zu werden.

Frühere Entwicklungen von Faktoren, die für den geschlossenen Alternativen Investmentfonds zukünftig relevant sein könnten, sowie Prognosen jeglicher Art sind kein verlässlicher Indikator für die künftige tatsächliche Wertentwicklung des AIF.

WIRTSCHAFTLICHE UND STEUERLICHE RAHMENDATEN (PROGNOSE)

Es handelt sich um eine vermögensverwaltende Gesellschaft mit Einkünften aus Vermietung und Verpachtung gemäß § 21 Absatz 1 Satz 1 Ziffer 1 EStG (langfristiges Verleasen des Flugzeuges) und aus Kapitalvermögen gemäß § 20 Absatz 1 Ziffer 7 EStG (verzinsliche Anlage der Liquiditätsreserve). Unter den Voraussetzungen des § 23 EStG in

der derzeit gültigen Fassung, ist das für das Jahr 2027 prognostizierte Veräußerungsergebnis für Anleger, die ihren Anteil im Privatvermögen halten, nach einer Haltedauer von mindestens 10 Jahren steuerfrei. Die Abschreibung des Flugzeuges erfolgt laut AfA-Tabelle über 12 Jahre.

JAHR (PROGNOSE)	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
AUSZAHLUNGEN	6,25 % ¹	6,25 %	6,25 %	6,25 %	6,25 %	6,25 %	6,25 %	6,25 %	6,25 %	6,25 %	15,00 %	15,00 %	91,03 % ²
STEUERZAHLUNG³	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-5,58 %

Die steuerlichen Auswirkungen einer Beteiligung sind von den persönlichen Verhältnissen des jeweiligen Anlegers abhängig und können künftig Änderungen unterworfen sein.

¹ 6,25 % p.a. zeitanteilig; die Auszahlung erfolgt zeitanteilig ab dem 1. des Monats, der auf den Beitritt und die Einzahlung des Kapitals folgt, frühestens ab dem Monat der Übernahme des Flugzeuges unter Berücksichtigung des § 12 Abs. 4 des Gesellschaftsvertrages.

² Summe aus der letzten Auszahlung in Höhe von 15 % und einem etwaigen Verkauf des Flugzeuges auf Basis von umgerechnet € 56,74 Millionen und der Auszahlung der Liquiditätsreserve.

³ Positive Summe der Einkünfte aus „Vermietung und Verpachtung“ und „Kapitalvermögen“; alle Werte gerundet in Prozent.

WICHTIGE HINWEISE

Der abgebildete A380 stellt nicht das Investitionsobjekt des Fonds dar. Es handelt sich bei der Kurzinformation nicht um ein Angebot oder eine Aufforderung zur Beteiligung, sondern lediglich um eine Werbemitteilung. Die allein für eine Anlageentscheidung maßgeblichen Informationen entnehmen Sie bitte dem gültigen Verkaufsprospekt (Stand: 13.10.2014), den darin abgedruckten Anlagebedingungen und dem Gesellschaftsvertrag sowie den Wesentlichen Anlegerinformationen. Allein diesen Dokumenten können Sie die vollständigen wirtschaftlichen, steuerlichen und rechtlichen Einzelheiten und insbesondere die vollständige Darstellung der Risiken dieses geschlossenen alternativen Investmentfonds ausreichend entnehmen. Frühere Entwicklungen von Faktoren, die für den AIF zukünftig relevant sein könnten sowie Prognosen jeglicher Art sind kein verlässlicher Indikator für die künftige tatsächliche Wertentwicklung des AIF. Anlegern wird empfohlen, mit einem Steuerberater die steuerlichen Folgen einer Beteiligung zu erörtern. Es handelt sich bei dem AIF um eine unternehmerische Beteiligung, die weder eine feste Verzinsung noch eine feste Rückzahlung der Einlage bietet. Es besteht vielmehr das Risiko, dass ein Anleger bei einer ungünstigen Entwicklung der Vermögensanlage nur geringe oder sogar keine Auszahlungen erhält, was ggf. den Totalverlust der Einlage inklusive Agio zur Folge hätte. Der veröffentlichte Verkaufsprospekt (Stand: 13.10.2014), die wesentlichen Anlegerinformationen, der Gesellschaftsvertrag, der Treuhandvertrag sowie alle weiteren Fondsinformationen werden sowohl bei der Dr. Peters Asset Finance GmbH & Co. KG Kapitalverwaltungsgesellschaft als auch zum Download unter www.dr-peters.de kostenfrei bereitgehalten. Verantwortlich für das Beteiligungsangebot ist die Dr. Peters Asset Finance GmbH & Co. KG Kapitalverwaltungsgesellschaft.

ÜBERREICHT DURCH:



LEISTUNGSBILANZ ALLER DR. PETERS FLUGZEUGFONDS¹

DS-FONDS NR.	EMISSIONS-JAHR	INVESTITIONS-GEGENSTAND	LEASINGNEHMER	GESAMT-INVESTITION	EIGEN-KAPITAL	AUSZAH-LUNGEN P.A.	AUSZAHLUNGEN KUMULIERT BIS GESCHÄFTSJAHR (GJ) 2013			PROGNOSTIZIERTE AUSZAHLUNGEN FÜR DAS GJ 2014	ZIELERREICHUNG AUSZAHLUNGEN
							GESCHÄFTS-JAHRE	SOLL IN %	IST IN %		
				IN MIO. €	IN MIO. €	SOLL IN %			SOLL IN %	SOLL VS. IST IN %	
DP Aircraft I ²	2013	Zwei Boeing 787-8	Norwegian Air Shuttle	205	86	9,00	2013	9,00	9,00	9,00	100%
139 Flugzeugfonds XIII	2011	Airbus A380-800	Air France	175	70	7,25	2012 - 2013	14,50	14,50	7,25	100%
137 Flugzeugfonds XII	2010	Airbus A380-800	Air France	172	69	7,50	2011 - 2013	22,50	22,50	7,50	100%
136 Flugzeugfonds XI	2009	Airbus A380-800	Air France	163	70	7,25	2010 - 2013	29,00	29,00	7,25	100%
135 Flugzeugfonds X	2009	Airbus A380-800	Air France	161	69	7,25	2010 - 2013	29,00	29,00	7,25	100%
134 Flugzeugfonds IX	2008	Boeing 777-300ER	Emirates	129	63	7,00	2009 - 2013	35,00	35,00	7,00	100%
133 Flugzeugfonds VIII	2008	Boeing 777-300ER	Emirates	129	64	7,00 ³	2009 - 2013	35,00	36,00 ³	7,00	100%
131 Flugzeugfonds VI+VII	2008	Zwei Airbus A380-800	Singapore Airlines	316	143	7,25	2008 - 2013	43,50	43,50	7,25	100%
130 Flugzeugfonds V	2008	Airbus A380-800	Singapore Airlines	156	70	7,25	2008 - 2013	43,50	43,50	7,25	100%
129 Flugzeugfonds IV	2008	Airbus A380-800	Singapore Airlines	154	68	7,25	2008 - 2013	43,50	43,50	7,25	100%
128 Flugzeugfonds III	2007	Zwei Airbus A319-100	Virgin America	62	30	8,00	2008 - 2013	48,00	48,00	8,00	100%
124 Flugzeugfonds II	2007	Boeing 777-300ER	Emirates	128	63	7,00	2007 - 2013	49,00	49,00	7,00	100%
122 Flugzeugfonds I	2007	Boeing 777-200LR	Emirates	115	56	7,00	2007 - 2013	49,00	49,00	7,00	100%
GESAMT				2.067	922						

¹ Maßgeblich ist ausschließlich die Leistungsbilanz 2012 der Dr. Peters Group. Für das Jahr 2013 wurde der jeweilige aktuelle Geschäftsbericht zur Grunde gelegt, da die abschließenden Jahresberichte 2013 noch nicht vorliegen. Die vollständige Leistungsbilanz wird beim Unternehmen oder unter www.dr-peters.de bereitgehalten. Geschäftsberichte können auf Wunsch zur Verfügung gestellt werden.

² Die Flugzeuge wurden am 09.10.2013 übernommen. Die Auszahlungen für das Jahr 2013 erfolgten zeitanteilig quartalsweise ab Übernahme der Flugzeuge.

³ Für das Geschäftsjahr 2010 prospektgemäße Auszahlung in Höhe von 7,00% zzgl. einer Sonderzahlung in Höhe von 1,00%.

Kurz-Leistungsbilanz Stand: August 2014

INVESTMENTHIGHLIGHTS UND WESENTLICHE RISIKEN

INVESTMENTHIGHLIGHTS

> INNOVATIVES GROßRAUMFLUGZEUG

Investition in das derzeit größte und eines der modernsten Großraumflugzeuge der Welt – den Airbus A380.

> TRADITIONSREICHE LEASINGNEHMERIN

Die Leasingnehmerin Air France gehört zur Air France-KLM-Gruppe, eine der größten Airline-Gruppen der Welt.

> LANGFRISTIGER LEASINGVERTRAG

10 Jahre Grundlaufzeit zzgl. drei Verlängerungsoptionen von insgesamt 7 Jahren.

> BETRIEBSKOSTENÜBERNAHME

Die Kosten für Betrieb, Wartung, Instandhaltung und Versicherung des Flugzeuges werden während der gesamten Laufzeit des Leasingvertrages mit Air France von dieser getragen.

> FONDSWÄHRUNG IN EURO

Der Fonds wurde als Euro-Anlage konzipiert. Anleger leisten ihre Einlage in Euro und erhalten ihre Auszahlungen planmäßig in Euro.

> FREMDKAPITAL

Das langfristige Darlehen wird prognosegemäß innerhalb der Grundlaufzeit des Leasingvertrages von 10 Jahren vollständig getilgt.

> RÜCKGABE DES FLUGZEUGES IN "FULL LIFE CONDITION"

Air France ist bei der Rückgabe des Flugzeuges zu Kompensationszahlungen für die zeitanteilige Nutzung aller Wartungsintervalle und aller Flugzeugkomponenten und -teile mit zeitlich begrenzter Nutzungsdauer verpflichtet. Hierdurch wird die Gesellschaft wirtschaftlich so gestellt, als wenn die Leasingnehmerin Air France das Flugzeug bei Beendigung des Leasingvertrages in einer sogenannten "full life condition" zurückgibt.

> PERFORMANCE

Über 35.000 Kunden haben bereits in Dr. Peters Flugzeugfonds investiert. Alle Dr. Peters Flugzeugfonds haben bisher mindestens ihre prospektgemäßen Auszahlungen geleistet. Alle vier Vorgängerfonds mit Air France laufen plangemäß.

WESENTLICHE RISIKEN

> TOTALVERLUST/MAXIMALRISIKO

Totalverlust der geleisteten Kapitaleinlage zuzüglich Agio. Dem Anleger können darüber hinaus zusätzliche individuelle Vermögensnachteile entstehen. Dies kann bis hin zur Privatinsolvenz führen (Maximalrisiko).

> AUSFALLRISIKO DER VERTRAGSPARTNER

Mangels Risikodiversifikation besteht ein erhöhtes Ausfallrisiko der Vertragspartner, insbesondere der Leasingnehmerin.

> ENTWICKLUNG FLUGZEUGMARKT

Negative wirtschaftliche und politische Entwicklungen können Einfluss auf die Entwicklung der Angebots- und Nachfragesituation im Luftverkehrsmarkt haben.

> ANSCHLUSSVERMIETUNG

Es besteht das Risiko, dass ein neuer Leasingnehmer nicht oder nur mit zeitlicher Verzögerung und/oder zu schlechteren Bedingungen gefunden werden kann.

> VERÄUßERUNG DES FLUGZEUGES

Der tatsächliche Verkaufserlös kann von dem prognostizierten Verkaufserlös negativ abweichen.

> AUSZAHLUNGEN

Tatsächliche Auszahlungen können von den prognostizierten Auszahlungen negativ abweichen.

> FREMDFINANZIERUNG

Durch die Fremdfinanzierung erhöht sich bei plangemäßigem Verlauf des AIF dessen Rentabilität, bei negativem Verlauf führen die Zins- und Tilgungszahlungen jedoch dazu, dass das Eigenkapital des AIF schneller aufgezehrt wird.

> BEURTEILUNG STEUERLICHE KONZEPTION

Die maßgeblichen steuerlichen Gesetze sowie deren Anwendung und Auslegung können sich während der Dauer der Beteiligung ändern. Dadurch kann es zu höheren steuerlichen Belastungen für die einzelnen Anleger kommen.